

Leitlinien

zur Verpachtung des Marktes in Bad Kohlgrub, Hauptstraße 17

Markt in Bad Kohlgrub eG i.G.
Firmensitz: Rudolf-Schnell-Straße 4, 82433 Bad Kohlgrub
Vorstand: Clemens Böhmer, Maximilian Geisenhof, Peter Pausinger
Vorstandsvorsitzender: Clemens Böhmer
Aufsichtsratsvorsitzender: Jakob Wörmann

Inhalt

1. Gegenstand und Zweck	3
2. Leitlinien.....	3
2.1. Geschäftsform	3
2.2. Marktübergabe.....	3
2.3. Ausstattung	3
2.4. Zielgruppe.....	3
2.5. Angebot	3
2.6. Preisstruktur	4
2.7. Öffnungszeiten	4
3. Schlussbemerkung.....	4

1. Gegenstand und Zweck

Das vorliegende Dokument definiert die Zielvorstellung der Genossenschaft Markt in Bad Kohlgrub eG für die Bewirtschaftung des Marktes in der Hauptstraße 17 in 82433 Bad Kohlgrub.

Die Leitlinien bezwecken die erfolgreiche Zusammenarbeit des Marktbetreibers mit der Genossenschaft Markt in Bad Kohlgrub eG als Eigentümer und Verpächter des Marktes, im Rahmen dieser Zielvorstellung.

2. Leitlinien

2.1. Geschäftsform

Der Markt in Bad Kohlgrub wird von einem Unternehmer als Betreiber selbständig geführt. Der Betreiber führt eine monatliche Pacht an die Genossenschaft ab.

2.2. Marktübergabe

Der Markt in Bad Kohlgrub wird von der Genossenschaft erworben, saniert und leer an den Betreiber übergeben. Die Grundinstallation der Beleuchtung ist vorhanden.

2.3. Ausstattung

Für die Ausstattung des Marktes ist der Betreiber selbst verantwortlich. Regalsysteme, Kühlanlagen sowie die Theke für Wurst-, Fleisch-, Käseprodukte und Backwaren sind, ebenso wie das Kassensystem, vom Betreiber anzuschaffen.

2.4. Zielgruppe

Zielgruppe des Marktes sind zum einen Familien aus dem Ort, die den Einkauf ohne Kfz erledigen wollen, ältere Bürger, sowie Urlaubsgäste, die sich mit dem täglichen Bedarf für den Aufenthalt in der Ferienwohnung eindecken oder ein Mitbringsel oder Souvenir in Form eines regionalen Produkts (z.B. Ettaler Käse) suchen.

Zum anderen gibt es über den ganzen Tag hinweg viele Handwerker, Schüler, Ausflügler und Radfahrer (am Laden führt direkt der gut frequentierte Bodensee-Königssee-Radweg vorbei) auf der Suche nach einer Brotzeit, einer Zwischenmahlzeit oder einem Snack.

2.5. Angebot

Der Markt in Bad Kohlgrub soll als Vollsortimenter ausgestattet sein. Hierzu gehören Artikel des täglichen Bedarfs, wie Obst und Gemüse, Getränke, Drogerie- und Hygieneartikeln, Wasch- und Putzmittel. Erwünscht sind eine offene Fleisch- und Wursttheke, offen angebotener Käse sowie Backwaren.

Die Angebotspalette schließt Produkte aus biologischem Anbau ebenso mit ein wie Erzeugnisse aus der näheren Region.

Gering bzw. nachhaltig verpackten Produkten sowie der Möglichkeit zum Nachfüllen wird ein hoher Stellenwert beigemessen.

Das Warenangebot richtet sich an sämtliche Altersklassen.

Stand: 16.12.2019	Leitlinien zur Verpachtung des Marktes in Bad Kohlgrub, Hauptstraße 17	Seite 3 von 4
-------------------	--	---------------

2.6. Preisstruktur

Neben hochpreisigen Qualitätsprodukten werden auch kostengünstigere Produkte für einkommensschwächere Bürger angeboten.

2.7. Öffnungszeiten

Die Festlegung der Öffnungszeiten richtet sich an der Nachfrage der Verbraucher aus.

3. Schlussbemerkung

Es liegt im Interesse der Genossenschaft, dass der Markt in Bad Kohlgrub für den Betreiber ein lukratives Geschäftsmodell darstellt. Eine gute Atmosphäre sowie freundliches Personal im Markt bilden die Voraussetzung für eine gute Zusammenarbeit mit der Genossenschaft.

Stand: 16.12.2019	Leitlinien zur Verpachtung des Marktes in Bad Kohlgrub, Hauptstraße 17	Seite 4 von 4
-------------------	--	---------------